COMPOSIÇÃO DO BDI OBRAS

	DESCRIÇÃO	%
	GRUPO A	
A1	**(AC) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL -** VARIA CONFORME O PORTE DA NÚMERO DE OBRAS EM ANDAMENTO, VOLUME FINANCEIRO DAS OBRAS A INICIAREM, ETC, EM CADA EM CADA EMPRESA - (ACORDAO 2622/2013 - 3,0% A 5,5%)	**4.00%**
	TOTAL DO GRUPO A =	**4.00%**
	GRUPO B	
B1	**(DF) DESPESAS FINANCEIRAS -** (ACORDAO 2622/2013 - 0,59% A 1,39%)	**1.21%**
B2	**(S) SEGUROS -** (ACORDAO 2622/2013 **SEGURO + GARANTIA** - 0,8% A 1,0%)	**0.40%**
B2	**(G) GARANTIAS -** (ACORDAO 2622/2013 **SEGURO + GARANTIA** - 0,8% A 1,0%)	**0.40%**
B3	**(R) TAXA DE RISCO E IMPREVISTOS -** (ACORDAO 2622/2013 0,97% A 1,27%)	**1.20%**
B4	**(L) LUCRO** (ACORDAO 2622/2013 6,16% A 8,96%)	**7.40%**
	TOTAL DO GRUPO B =	**10.61%**
	GRUPO C	
C1	**ISS -** (ISS% CONSIDERANDO 40% DE MATRIAL) - LEI do Múnicipio da Execução da Obra	
C2	%MÃO DE OBRA	**40.00%**
C3	ISS DO MUNICÍPIO (Verificar la LEI do Múnicipio da Execução da Obra)	**5.00%**
C4	**SUBTOTAL ISS (C2 X C3) =**	**2.00%**
C5	**PIS**	0.65%
C6	**COFINS**	3.00%
C7	**CPRB**	4.50%
	TOTAL DO GRUPO C =	**10.15%**
	TOTAL BDI (ACORDAO 2369/2011)	**28.24%**

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)\times(1+DF)\times(1+L)}{1-I} - 1$$

Onde:
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;
S = taxa representativa de Seguros;
R = taxa representativa de Riscos;
G = taxa representativa de Garantias;
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
L = taxa representativa do Lucro;
I = taxa representativa da incidência de Impostos.

Observação:
i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2369/2011 do TCU.

ARQ. ENODES SOARES FERREIRA
ARQUITETO E URBANISTA CAU: A56.503-2